

JOB BEN MIN

Kontakt **Jan.erik.skau@f-b.no**,
mob 928 40 902 eller
marianne@f-b.no, mob 928 40 919.

Fredrikstads næringsliv er spekket med bedrifter som har spennende historier å by på. I spalten «Jobben min» vil Fredrikstad Blad fortelle noen av dem. Har du tips om en arbeidsplass som driver med noe helt spesielt, en gründer som fortjener oppmerksomhet, eller rett og slett en tradisjonsrik bedrift? Da vil vi gjerne høre fra deg.

52,7

I 2017 ble det sluppet ut til sammen 52,7 millioner tonn CO₂-ekvivalenter fra norsk territorium. Dette er en nedgang på 1,6 prosent sammenlignet med utslippene i 2016 men en økning på 3 prosent fra 1990. De største bidragsyterne til nedgangen i 2017 sammenlignet med 2016 er veitrafikk, sjøfart og olje- og gassutvinning, skriver Statistisk sentralbyrå.



Dette er ikke noe vi gjør for å tjene penger. Klarer vi å skape noen arbeidsplasser og få unyttet lokalene er vi fornøyde så lenge det går rundt.

HARALD GUDIM
INNEHAVER ØRADINER



Nyetableringer i Fredrikstad siste uke

- **PROFF FISKE MAGNUS SKOVLY**, Nord i fjella 1, 1684 VESTERØY. Enkeltpersonforetak. Formål: Fiske, primært skalldyr. Innehaver: Magnus Skovly.
- **C-HOLDING- AS**, Dyrefaret 11, 1615 FREDRIKSTAD. Aksjeselskap. Formål: Investering i aksjer og andeler og deltakelse i andre virksomheter, herunder investering og drift av fast eiendom. Daglig leder: Christoffer Andreas Haarbye.
- **JUST-LARSEN HOLDING AS**,

- Måkekollen 40, 1679 KRÅKERØY. Aksjeselskap. Formål: Kjøp og salg av aksjer, deltakelse i andre selskaper, samt salg av varer og tjenester innen IKT. Daglig leder: Thomas Bodin Just-Larsen.
- **PLANET X AS**, Aslaugsvei 3, 1653 SELLEBAKK. Aksjeselskap. Formål: Konsulenttjenester innen IT og digital etterforskning. Styrets leder: Frode Alirash-Roarson.
- **R-HOLDING- AS**, Krosnesveien 17, 1622 GRESSVIK. Aksjeselskap.

- Formål: Investering i aksjer og andeler og deltakelse i andre virksomheter, herunder investering og drift av fast eiendom. Daglig leder: Reidar Gjelstad.
- **RC-CONSULTANT- AS**, Krosnesveien 17, 1622 GRESSVIK. Aksjeselskap. Formål: Konsulentvirksomhet, investering og deltakelse i annen virksomhet. Daglig leder: Reidar Gjelstad.
- **RC-HOLDING- AS**, Krosnesveien 17, 1622 GRESSVIK. Aksjeselskap.

- Formål: Investering i aksjer og andeler og deltakelse i andre virksomheter, herunder investering og drift av fast eiendom. Daglig leder: Reidar Gjelstad.
- **TEPPEMANNEN AS**, Dikeveien 33, 1661 ROLVSØY. Aksjeselskap. Formål: Kjøp og salg av gulvprodukter samt tjenester som står i naturlig forbindelse med dette. Daglig leder: Petar Gverovic.

En by uten butikker? Er det en by?



Spaltist

LINE JEPSESEN
Sentrumsleder
Fredrikstad

igjennom.

FOR NOEN uker siden skrev jeg i denne spalten om viktigheten av å fjerne den avgiftsfrie grensen på 350,- på det du handler fra utenlandske nettbutikker. Konkurranse er bra, men den bør være på like vilkår. Det er derfor svært gledelig at det i forhandlingene om statsbudsjettet for 2019 ble enighet om å avvikle den avgiftsfrie grensen for import av varer fra utlandet fra 1.1.2020.

DENNE AVVIKLINGEN gjør at norske butikker, både de fysiske og nettbutikker, står langt bedre rustet til å møte konkurransen fra utenlandske nettbutikker.

EN ANNEN ting som gleder i denne meldingen er fokuset på byutvikling, og erkjennelsen av at i et byutviklingsperspektiv spiller varehandel en sentral rolle for å skape attraktive byrom. Direkte sitert: Et bysentrum er mer enn handel, men veldig lite uten.

GODE FELLESAREALER, torv som inviterer til sosiale sammenkomster, og grønne lunger midt i blant høye hus er viktig i en by. Det er vi alle enig i. Men tenk deg en by uten butikker? Det kan vel knapt kalles en by? I Fredrikstad er vi stolte av bysentrumet vårt, stolte av at det på to år kom 48 nye butikker og restauranter her. At det per dags dato finnes 286 butikker og restauranter i indre sentrum.

MED EN fersk stortingsmelding som bekrefter at handel er avgjørende for et godt bysentrum, utsikter til bedre rammebetingelser, investorer som investerer i sentrum og ikke minst et sentrum i vekst, er vi mer enn klare for 2019

IMELLOMTIDEN: GOD julehandel i Fredrikstad sentrum!

Fredag for litt over en uke siden var en historisk dag for norsk handelsnæring, eller varehandelen, som vi liker å kalle bransjen. For alle første gang fikk bransjen sin egen stortingsmelding.

HISTORISK SETT er det inngenting å si på betydningen, viktigheten og statusen til bransjen - kjøpmannen på hjørnet var jo definitivt blant byens mektigste menn tidligere. Men de siste tiårene har fokuset og statusen gått delvis nedover.

FØR VAR det en helt klar sammenheng mellom antall personer som jobbet i varehandelen, størrelsen på landets befolkning og husholdningenes samlede inntekter. De siste årene har imidlertid veksten i antall ansatte innenfor varehandelen flatet ut, til tross for at både befolkningen og husholdningenes inntekter har økt. Og helt frem til midten av 2000 tallet ble bransjen sett på som en skjermert næring, det vil si en næring som ikke er utsatt for konkurranse utenfra. Det kan vi trygt si at har endret seg! Derfor er denne stortingsmeldingen så viktig!

DEN SIGNALISERER at varehandelen igjen er i fokus hos norske myndigheter, og en rekke tiltak blir nevnt for å sikre en velfungerende næring. Vi ber ikke om at hver eneste butikksjef igjen skal bli konge i egen by, vi ber om at næringen som er Norges største private sysselsetter skal få rammebetingelser som sikrer arbeidsplasser og ikke minst bidrar til at bransjen klarer den omstillingen vi vet vi skal



FINNE BALANSEN: I regnskapene er balansen et viktig element. Med Addero vil Torfinn Lundblad utføre regnskap og bruke mye tid til rådgivning for sine kunder.

Ville ha mer direkte kontakt og følge opp bedriftskundene sine bedre. Startet opp for seg selv igjen med eget regnskapsbyrå **Addero AS skal rådgi daglig ledere**

Torfinn Lundblad (51) trives best med direkte kundekontakt. Det tok han konsekvensen av og sa opp jobben i Visma i Oslo for å starte regnskapsbyrået Addero AS

JAN ERIK SKAU
jan.erik.skau@f-b.no

Lundblad har drevet med regnskap og bedriftsrådgivning hele livet.

- Jeg ble ansatt som revisorassistent i skatteetaten etter videregående. Etter fire år med utdannelse og praksis ble jeg registrert revisor. Deretter fulgte fire pliktår, forteller regnskapsføreren.

Det var spennende oppgaver med blant annet uanmeldte bokettersyn hvor også politiet var med enkelte ganger.

Det er ikke første gang Lundblad etablerer sin egen virksomhet.

Følger drømmen

- Jeg følger drømmen og hjertet. Jeg har drevet for meg selv i mange år tidligere. Tall er en ting i vår bransje, men jeg ønsker å være en sparringpartner for eiere og daglige ledere, sier han.

Han etablerte blant annet Lundblad Revisjon AS i Halden.

Senere ble det Revisorteam DA hvor de var fire partnere.

- Jeg gikk ut i 2008 og droppet revisorrollen. Da Horvat revisjon AS, som er blitt en del av BDO, etablerte seg i Fredrikstad, solgte jeg min kundeportefølje, forteller han.

I dag er han i ferd med å avslutte sitt arbeidsforhold i Visma, etter at Visma kjøpte opp selskapet der han var med å utvikle et årsoppgjørprogram.

- Det har vært fem interes-

sante år i programvarebransjen, sier han.

Bransjen digitaliseres

Lundblad er opptatt av effektivisering og hilser digitaliseringen i bransjen velkommen.

Med automatiseringen av regnskapsprogrammer får han friggitt tid til å være rådgiver for sine kunder.

- De nye systemene legger opp til en arbeidsdeling hvor kunden registrer og godkjenner

digitalt. En må påse at det blir korrekt. Det handler om å bruke systemene for å analysere bedriftens utvikling, forklarer regnskapsføreren.

Når han har etablert Addero, kan han legge opp bransjeretningen selv.

- Jeg ønsker blant annet å få et fotfeste innen bygge- og anleggsbransjen, og har fått flere kunder, sier han.

Han etablerte Addero i begynnelsen av desember ved siden

av sine oppgaver for Visma.

Flere ansatte

I februar begynner den første ansatte regnskapsføreren på kontoret i tillegg til Lundblad. Han er hentet fra et større regnskapskontor i byen.

Addero holder til i et romslig kontor på Hydrogenfabrikken. - Bransjen utvikler seg med stadig større aktører. Vi vil være en motvekt med lokal profil for lokalt næringsliv i nedre Glom-

ma-regionen med lokalt eierskap gjennom medarbeidere, sier han.

Lundblad ser for seg at de blir fem-seks ansatte i løpet av de neste to til tre årene.

- Vi bør omsette for oppunder tre millioner kroner i neste år. Vår målsetting er å tilføre merverdi for våre kunder. Det handler om å forstå bedriften og identifisere hvor skoen trykker, stille de rette spørsmålene og gi de rette rådene, sier han.